

**ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ**  
**Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного**  
**жилого дома №25 по ул.3-я Курская**  
**за период с 01. 2011 по 12.2011**

Полезная площадь дома	7258,1	м2
в том числе жилые	5021,8	м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2011 год

Услуга	задолженность на 01.01.2011г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2012г.
содерж.и тек.ремонт	38627,53	756357,15	747997,98	46986,7
эл.энергия	42450,5	435262,33	428691,89	49020,94
захоронение тбо	76,9	3473,16	3413,32	136,74
уборка подъезда		65507,16	61556,06	3951,1
водоснабжение	14480,35	241612,79	222540,65	33552,49
кодовый замок	629,3	27217,25	26765,95	1080,6
<b>ИТОГО</b>	<b>96264,58</b>	<b>1529429,84</b>	<b>1490965,85</b>	<b>134728,57</b>
Прочие поступления денежных средств (реклама в лифтах, интернет)			<b>3390</b>	
Всего поступило			<b>1494355,85</b>	
НДС			233819,98	
Всего поступило денежных средств без НДС			1260535,87	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ЗАО "Теплоавтоматика" на основании прямых договоров, заключенных с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда

**Расходование денежных средств (без НДС):**

Санитарное содержание( уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, выкат контейнеров, уборка лестничных клеток, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	250034,83
Дератизация	2043,36
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	17476,42
Техническое обслуживание и ремонт газовых сетей	6716,52
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования	120861,04
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	28075,17
Содержание лифтового хозяйства	66715,43
Обслуживание кодового замка и домофонной связи	10406,2
Вывоз твердых бытовых отходов	28089,76
Вывоз крупногабаритного мусора, механизированная уборка проездов, завоз материалов	26138,93
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	2892,64
Услуги банков и почты по приему платежей	21129,43
Водоснабжение и водоотведения по договору с МПП ВКХ "Орелводоканал"	210561,36
Электроснабжение по договору с Орловским филиалом ОАО "Интер РАО ЕЭС"	355431,61
Прочие расходы (опломбировка узлов учета воды)	1388,54
Всего расход денежных средств за 2011 год	1147961,24

С уважением, управляющая компания ОАО "Орелжилэксплуатация"  
г.Орел, ул. Московская, д.155А, тел. 73-58-88, 54-02-90