

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома № 41 по ул.Рощинская
за период с 01. 2011 по 12.2011

| | | |
|-----------------------------|---------|----|
| Полезная площадь дома | 9787,05 | м2 |
| в том числе жилых помещений | 9336,1 | |

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2011 год

| Услуга | задолженность на 01.01.2011г. | начислено | поступило | задолженность на 01.01.2012г. |
|--|-------------------------------|-------------------|------------------|-------------------------------|
| содерж.и тек.ремонт | 22867,26 | 1197398,7 | 1188821,6 | 31444,36 |
| эл.энергия | 64554,74 | 990508,66 | 919504,23 | 135559,17 |
| захоронение тбо | 155,16 | 8043,08 | 8025,46 | 172,78 |
| уборка подъезда | | | | |
| водоснабжение | 37287,32 | 387259,63 | 374478,05 | 50068,9 |
| сигнализация | | | | |
| кодовый замок | 478,8 | 35958,04 | 35784,96 | 651,88 |
| ИТОГО | 125343,28 | 2619168,11 | 2526614,3 | 217897,09 |
| Прочие поступления денежных средств (реклама в лифтах, интернет) | | | 9300 | |
| Всего поступило) | | | 2535914,3 | |
| НДС | | | 400952,76 | |
| Всего поступило денежных средств без НДС | | | 2134961,54 | |

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда

Расходование денежных средств (без НДС):

| | |
|--|------------|
| Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, выкат контейнеров, уборка лифтовых кабин, окос газонов) | 287219,15 |
| Дератизация | 4357,63 |
| Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей | 26212,05 |
| Техническое обслуживание и ремонт газовых сетей | 8403,51 |
| Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования | 204482,55 |
| Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы | 44063,59 |
| Содержание лифтового хозяйства | 89341,46 |
| Обслуживание кодового замка и домофонной связи | 16332,39 |
| Вывоз твердых бытовых отходов | 44086,49 |
| Вывоз крупногабаритного мусора, механизированная уборка проездов, завоз материалов | 41024,7 |
| Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО | 6801,24 |
| Услуги банков и почты по приему платежей | 35806,27 |
| Водоснабжение и водоотведение по договору с МУПП"Орелводоканал" | 355419,2 |
| Электроснабжение по договору с Орловским филиалом ОАО "Интер РАО ЕЭС" | 836595,92 |
| Прочие расходы(опломбировка счетчика) | 566,53 |
| Всего израсходовано денежных средств за 2011 год | 2000712,68 |

С уважением, управляющая компания ОАО "Орелжилэксплуатация"
г.Орел, ул. Московская, д.155А, тел. 73-58-88, 54-02-90