

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома №7 по ул.Алроса
за период с 01. 2011 по 12.2011

Полезная площадь дома	16540,7	м2
в том числе жилые	16540,7	м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2011 год

Услуга	задолженность на 01.01.2011г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2012г.
содерж.и тек.ремонт	-75838,9	2027723,1	1935579,6	16304,6
эл.энергия	39939,31	916328,66	815568,49	140699,48
захоронение тбо	-13,4	10623,59	10365,81	244,38
водоснабжение	21308	375392,13	347166,9	49533,23
сигнализация				
кодовый замок	-1511,15	68841,28	66461,09	869,04
ИТОГО	-16116,14	3398908,76	3175141,89	207650,73
Прочие поступления денежных средств (реклама в лифтах, интернет)			2610	
Всего поступило)			3177751,89	
НДС			518875,74	
Всего поступило денежных средств без НДС			2658876,15	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда

Расходование денежных средств(без НДС):

Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, выкат контейнеров, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	580643,13
Дератизация	5463,36
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	45222,27
Техническое обслуживание и ремонт газовых сетей	
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования	320897,34
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	74470,1
Содержание лифтового хозяйства	156630,9
Обслуживание кодового замка и домофонной связи	27602,71
Вывоз твердых бытовых отходов	74508,81
Вывоз крупногабаритного мусора, механизированная уборка проездов, завоз материалов	69334,19
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	8784,58
Услуги банков и почты по приему платежей	44996,97
Водоснабжение и водоотведение	312949,34
Электроснабжение по договору с Орловским филиалом ОАО "Интер РАО ЕЭС"	761699,42
Всего израсходовано денежных средств за 2011 год	2483203,12

С уважением, управляющая компания ОАО "Орелжилэксплуатация"
г.Орел, ул. Московская, д.155А, тел. 73-58-88, 54-02-90