

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома №6 по б-р Молодежи
за период с 03. 2011 по 12.2011

Полезная площадь дома	13147,5	м2
в том числе жилые	12915,9	м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2011 год

Услуга	задолженность на 01.01.2011г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2012г.
содерж.и тек.ремонт	0	1355566,3	1272829,4	82736,9
эл.энергия	0	556710,45	448020,24	108690,21
захоронение тбо	0	6386,08	6050,6	335,48
уборка подъезда				
водоснабжение	0	274535,37	226462,24	48073,13
сигнализация				
кодовый замок	0	41891,2	39621,84	2269,36
ИТОГО	0	2235089,4	1992984,32	242105,08
Прочие поступления денежных средств (реклама в лифтах, интернет)			230	
Всего поступило)			1993214,32	
НДС			340980,93	
Всего поступило денежных средств без НДС			1652233,39	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда

Расходование денежных средств(без НДС):

Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, выкат контейнеров, уборка лифтовых кабин, окос газонов) 489510,86

Дератизация

Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей 23540,13

Техническое обслуживание и ремонт газовых сетей 14677,14

Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования 235051,13

Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы 49163,7

Содержание лифтового хозяйства 104963,16

Обслуживание кодового замка и домофонной связи 18356,2

Вывоз твердых бытовых отходов 49584,72

Вывоз крупногабаритного мусора, механизированная уборка проездов, завоз материалов 44262,8

Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО 5127,63

Услуги банков и почты по приему платежей 28243,86

Водоснабжение и водоотведение 236682,65

Электроснабжение по договору с Орловским филиалом ОАО "Интер РАО ЕЭС" 472608,96

Всего израсходовано денежных средств за 2011 год 1771772,94

С уважением, управляющая компания ОАО "Орелжилэксплуатация"

г.Орел, ул. Московская, д.155А, тел. 73-58-88, 54-02-90