



ИНН: 5 7 5 1 0 2 5 6 2 5 - -  
 КПП: 5 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Приложение N 1  
 к приказу Минфина РФ  
 от 2 июля 2010 г. N 66н  
 с изменениями от 5 октября 2011 г. N 124н

Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская отчетность**

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код) 3 4 Отчетный год 2 0 1 1

О А О " Орелжилэксплуатация " - - - - -

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 7 0 . 3 2 . 1 -  
 Код по ОКПО 1 1 9 6 0 3 7 0 - -  
 Форма собственности (по ОКФС) 4 9  
 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 4 7  
 Единица измерения: (тыс.руб. / млн.руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

На 1 5 - - страницах с приложением документов или их копий на - - - - - листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных  
 в настоящем документе, подтверждаю :**

Руководитель  
 Ц у к а н о в - - - - -  
 В и к т о р - - - - -  
 М и х а и л о в и ч - - - - -  
 (фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 1 3 . 0 3 . 2 0 1 2

Главный бухгалтер  
 К а д и н о в а - - - - -  
 Т а т ь я н а - - - - -  
 В и т а л ь е в н а - - - - -  
 (фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись \_\_\_\_\_

**Заполняется работником налогового органа  
 Сведения о представлении документа**

Данный документ представлен (код) - - - - -

на - - - - - страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	0710002
0710003	0710004
0710005	0710006

с приложением документов или их копий на - - - - - листах

Дата представления документа - - - - -

Зарегистрирован за № - - - - -

\_\_\_\_\_  
 Фамилия, И.О.

\_\_\_\_\_  
 Подпись



ИНН: 5 7 5 1 0 2 5 6 2 5 - -  
КПП: 5 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр: 0 0 2

**Местонахождение (адрес)**

Почтовый индекс 3 0 2 0 0 6

Субъект Российской Федерации (код) 5 7

Район

Город О р е л г - - - - -

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица(проспект, переулок и т.п.) М о с к о в с к а я : у л - - - - -

Номер дома (владения) 1 5 5 а - - - -

Номер корпуса (строения)

Номер офиса



### Бухгалтерский баланс

#### Актив

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Основные средства	1130	17287	15247	14726
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-	-
	Финансовые вложения	1150	55	55	55
	Отложенные налоговые активы	1160	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1170	1946	2375	492
	Итого по разделу I	1100	19288	17677	15273
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	705	504	198
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6872	4229	2883
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	347	147	519
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7924	4880	3600
	<b>БАЛАНС</b>	1600	27212	22557	18873

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.



Пассив

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11466-----	11466-----	11466-----
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	( - )	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	165-----	107-----	63-----
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3668-----	3519-----	2462-----
	Итого по разделу III	1300	15299-----	15092-----	13991-----
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	3818-----	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3818-----	-	-



ИНН: 5 7 5 1 0 2 5 6 2 5 - -

КПП: 5 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8095	7465	4882
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8095	7465	4882
	<b>БАЛАНС</b>	1700	27212	22557	18873

**Примечания**

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
- 2 Здесь и в других формах отчетов вычитаеый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- 3 Заполняется некоммерческими организациями



ИНН: 5 7 5 1 0 2 5 6 2 5 - -

КПП: 5 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нематериальные активы (стр.1110), в том числе:</b>					
		11101	-	-	-
		11102	-	-	-
		11103	-	-	-
<b>Результаты исследований и разработок (стр.1120), в том числе:</b>					
		11201	-	-	-
		11202	-	-	-
<b>Основные средства (стр.1130), в том числе:</b>					
1 - -	Земельные участки	11301	510	510	-
		11302	-	-	-
		11303	-	-	-
<b>Доходные вложения (стр.1140), в том числе:</b>					
		11401	-	-	-
		11402	-	-	-
<b>Финансовые вложения (стр.1150), в том числе:</b>					
		11501	-	-	-
		11502	-	-	-
		11503	-	-	-
		11504	-	-	-
<b>Отложенные налоговые активы (стр.1160), в том числе:</b>					
		11601	-	-	-
		11602	-	-	-
<b>Вписываемые показатели (стр. 1165), в том числе:</b>					
		11651	-	-	-
		11652	-	-	-
<b>Прочие внеоборотные активы (стр.1170), в том числе:</b>					
		11701	-	-	-
		11702	-	-	-
		11703	-	-	-



ИНН: 5 7 5 1 0 2 5 6 2 5 - -

КПП: 5 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр: 0 0 7

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Запасы (стр.1210), в том числе:</b>					
1 - -	Производственные запасы	12101	667	387	182
2 - -	Расходы будущих периодов	12102	38	117	16
- -	-	12103	-	-	-
- -	-	12104	-	-	-
- -	-	12105	-	-	-
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр.1220), в том числе:</b>					
- -	-	12201	-	-	-
<b>Дебиторская задолженность (стр.1230), в том числе:</b>					
1 - -	Покупатели и заказчики	12301	6672	3593	2740
- -	-	12302	-	-	-
- -	-	12303	-	-	-
- -	-	12304	-	-	-
- -	-	12305	-	-	-
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:</b>					
- -	-	12401	-	-	-
- -	-	12402	-	-	-
- -	-	12403	-	-	-
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:</b>					
- -	-	12501	-	-	-
- -	-	12502	-	-	-
<b>Вписываемые показатели (стр. 1255) в том числе:</b>					
- -	-	12551	-	-	-
- -	-	12552	-	-	-
<b>Прочие оборотные активы (стр.1260), в том числе:</b>					
- -	-	12601	-	-	-
- -	-	12602	-	-	-
- -	-	12603	-	-	-



**Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса**

*Лист представляется при наличии расшифровок*

Пояснения	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:</b>					
		13101	-	-	-
<b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:</b>					
		13201	(;- )	(;- )	(;- )
<b>Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:</b>					
		13201	-	-	-
<b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:</b>					
		13401	-	-	-
<b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:</b>					
		13501	-	-	-
		13502	-	-	-
<b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:</b>					
		13601	-	-	-
		13602	-	-	-
<b>Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:</b>					
		13701	-	-	-
		13702	-	-	-
<b>Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:</b>					
		13751	-	-	-
		13752	-	-	-
<b>Заемные средства (стр.1410), в том числе:</b>					
		14101	-	-	-
		14102	-	-	-
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр.1420), в том числе:</b>					
		14201	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:</b>					
1	Предстоящ. р-ды по исполн. обязател. перед собствен. жил. пом. на выполн.р-т по тек. ремонту жил. домов.	14301	3818	-	-
		14302	-	-	-





**Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса**

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:</b>					
		14351	-	-	-
		14352	-	-	-
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр.1450), в том числе:</b>					
		14501	-	-	-
<b>Заемные средства (стр.1510), в том числе:</b>					
		15101	-	-	-
<b>Кредиторская задолженность (стр.1520), в том числе:</b>					
1	Поставщики и подрядчики	15201	4204	3765	1585
2	Задолженность перед персоналом организации	15202	-	213	435
3	Задолженность перед гос. внебюджет. фондами	15203	687	508	-
4	Задолженность по налогам и сборам	15204	3072	2527	2021
5	Прочие кредиторы	15205	132	452	841
		15205	-	-	-
		15207	-	-	-
<b>Доходы будущих периодов (стр.1530), в том числе:</b>					
		15301	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:</b>					
		15401	-	-	-
		15402	-	-	-
<b>Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:</b>					
		15451	-	-	-
		15452	-	-	-
<b>Прочие краткосрочные обязательства (стр.1550), в том числе:</b>					
		15501	-	-	-



Отчет о прибылях и убытках

Форма по ОКУД 0710002

1

Пояснения	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года	
1	2	3	4	5	
	Выручка <sup>2</sup>	2110	80060-----	62201-----	
	Себестоимость продаж	2120	( 60416----- )	( 42399----- )	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19644-----	19802-----	
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )	
	Управленческие расходы	2220	( 14893----- )	( 11893----- )	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4751-----	7909-----	
	Доходы от участия в других организациях	2310	510-----	-	
	Проценты к получению	2320	-	-	
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )	
	Прочие доходы	2340	2745-----	1659-----	
	Прочие расходы	2350	( 5607----- )	( 7186----- )	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2399-----	2382-----	
	Текущий налог на прибыль	2410	( 1645----- )	( 1221----- )	
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1165-----	745-----	
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-	
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-	
	Прочее	2460	-	-	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	754-----	1161-----	
	<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-	
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-	
	Совокупный финансовый результат периода <sup>3</sup>	2500	754-----	1161-----	
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-	
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-	

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
11466	( - )	-	63	2462	13991
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
-	-	-	-	1161	1161
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				1161	1161
переоценка имущества (3212)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
( - )	-	( - )	( - )	104	104
в том числе:					
убыток (3221)					
				( - )	( - )
переоценка имущества (3222)					
		( - )		( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
		( - )		44	44
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
( - )	-	-		-	( - )
уменьшение количества акций (3225)					
( - )	-	-		-	( - )
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	( - )
дивиденды (3227)					
				( 60 )	( 60 )
Изменение добавочного капитала (3230)					
		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)					
			44	-	



ИНН: 5 7 5 1 0 2 5 6 2 5 - -  
 КПП: 5 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
11466	( - )	-	107	3519	15092
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
-	-	-	-	754	754
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				754	754
переоценка имущества (3312)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
( - )	-	( - )	( - )	605	( 605 )
в том числе:					
убыток (3321)					
				( - )	( - )
переоценка имущества (3322)					
		( - )		( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
		( - )		58	58
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
( - )	-	-		-	( - )
уменьшение количества акций (3325)					
( - )	-	-		-	( - )
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	( - )
дивиденды (3327)					
				( 547 )	( 547 )
Изменение добавочного капитала (3330)					
		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)					
			58	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
11466	( - )	-	165	3668	15299



## 2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>	3400	-	-	-	-
до корректировок					
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок					
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
<b>Чистые активы</b>	3600	15299	15092	13991



## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	76406	59432
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	74689	57671
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	792	1204
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	925	557
Платежи – всего	4120	( 73543 )	( 57362 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 28672 )	( 22404 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 29125 )	( 22980 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налог на прибыль	4124	( 1619 )	( 1164 )
прочие платежи	4129	( 14127 )	( 10814 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2863	2070
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	510	389
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	250
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	510	139
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	( 2626 )	( 2771 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( 2626 )	( 2771 )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2116)	(2382)



ИНН: 5 7 5 1 0 2 5 6 2 5 - -

КПП: 5 7 5 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 5

Наименование показателя

Код

За отчетный год

За аналогичный период  
предыдущего года

1

2

3

4

**Денежные потоки от финансовых операций**

Поступления – всего

4310

-

-

в том числе:  
получение кредитов и займов

4311

-

-

денежных вкладов собственников (участников)

4312

-

-

от выпуска акций, увеличения долей участия

4313

-

-

от выпуска облигаций, векселей и других долговых  
ценных бумаг и др.

4314

-

-

прочие поступления

4319

-

-

Платежи – всего

4320

( 547

) ( 60

в том числе:  
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей  
участия) организаций или их выходом из состава участников

4321

( -

) ( -

на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли  
в пользу собственников (участников)

4322

( 547

) ( 60

в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых  
ценных бумаг, возврат кредитов и займов

4323

( -

) ( -

прочие платежи

4329

( -

) ( -

Сальдо денежных потоков от финансовых операций

4300

( 547)

( 60)

Сальдо денежных потоков за отчетный период

4400

200

( 372)

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало  
отчетного периода

4450

147

519

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного  
периода

4500

347

147

Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к  
рублю

4490

-

-