

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома №5 по ул.Б-р Молодежи
за период с 07. 2011 по 12.2011

Полезная площадь дома	13199,9	м2
в том числе жилые	13199,9	м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2011 год

Услуга	задолженность на 01.01.2011г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2012г.
содерж.и тек.ремонт	0	827526,21	781692,7	45833,51
эл.энергия	0	320336,13	215452,52	104883,61
захоронение тбо	0	4118,05	3880,48	237,57
уборка подъезда				
водоснабжение	0	134245,52	95717,25	38528,27
сигнализация				
кодовый замок	0	34292,2	32353,56	1938,64
ИТОГО	0	1320518,11	1129096,51	191421,6
Прочие поступления денежных средств (реклама в лифтах, интернет)			460	
Всего поступило			1129556,51	
НДС			201505,14	
Всего поступило денежных средств без НДС			928051,37	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, организована круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда.

Расходование денежных средств (без НДС):

Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, выкат контейнеров, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	212797,2
Дератизация	0
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	18179,73
Техническое обслуживание и ремонт газовых сетей	11091,39
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутримдомового инженерного оборудования	96754,03
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	29964,95
Содержание лифтового хозяйства	58948,93
Обслуживание кодового замка и домофонной связи	13047,07
Вывоз твердых бытовых отходов	33005,37
Вывоз крупногабаритного мусора, механизированная уборка проездов, завоз материалов	27588,19
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	3288,54
Услуги банков и почты по приему платежей	16001,15
Водоснабжение и водоотведение	123764,64
Электроснабжение по договору с Орловским филиалом ОАО "Интер РАО ЕЭС"	254775,4
Прочие расходы(автовышка)	2631
Всего расход денежных средств за 2011 год	901837,59

С уважением, управляющая компания ОАО "Орелжилэксплуатация"
г.Орел, ул. Московская, д.155А, тел. 73-58-88, 54-02-90