

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома №10 по ул.Б-р Молодежи
за период с 01. 2011 по 12.2011

Полезная площадь дома	6606,8	м2
в том числе жилые	6606,8	м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2011 год

Услуга	задолженность на 01.01.2011г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2012г.
содерж.и тек.ремонт	-7337,19	447981,37	430759,61	9884,57
эл.энергия	7269,36	189098,08	152269,81	44097,63
захоронение тбо	22,04	3403,43	3317,2	108,27
уборка подъезда				
водоснабжение	2358,38	64473,74	57490,68	9341,44
сигнализация				
кодовый замок	-237,53	14527,15	13775,52	514,1
ИТОГО	2075,06	719483,77	657612,82	63946,01
Прочие поступления денежных средств (реклама в лифтах, интернет)			230	
Всего поступило			657842,82	
НДС			109786,85	
Всего поступило денежных средств без НДС			548055,97	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда

Расходование денежных средств (без НДС):

Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, выкат контейнеров, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	233115,28
Дератизация	3815,9
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	17716,98
Техническое обслуживание и ремонт газовых сетей	
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования	156241
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	29745,36
Содержание лифтового хозяйства	60270,61
Обслуживание кодового замка и домофонной связи	5025
Вывоз твердых бытовых отходов	29760,82
Вывоз крупногабаритного мусора, механизированная уборка проездов, завоз материалов	27693,94
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	2811,19
Услуги банков и почты по приему платежей	9319,45
Водоснабжение и водоотведение	39956,52
Электроснабжение по договору с Орловским филиалом ОАО "Интер РАО ЕЭС"	167524,65
Всего расход денежных средств за 2011 год	782996,7

С уважением, управляющая компания ОАО "Орелжилэксплуатация"
г.Орел, ул. Московская, д.155А, тел. 73-58-88, 54-02-90